

Van inspiratie naar positie voor buurt- en broedplaatsen

*Groninger Broedplaatsen
Coalitie aan tafel*

Conceptreactie

broedplaatsenbeleid 2024/ 2025

We zijn blij met de huidige ontwikkeling en het voorliggende voorstel. Er mist echter een heel belangrijk punt, namelijk de positie van de gebruikers. Er wordt óver gebruikers gesproken en niet mét. In het voorstel wordt alleen gesproken over samenwerkingen met partijen die een zakelijk of wetenschappelijk belang hebben. De Groninger Broedplaatsen Coalitie opereert namens de gebruikers en wil als vertegenwoordiger van deze groep gesprekspartner worden. Op de volgende pagina's vindt u ons aanbod om hieraan bij te dragen. Hiermee wordt dit ontbrekende, maar vanuit beide partijen gewenste, hoofdstuk in het beleidsvoorstel ingevuld.

ONS AANBOD

Broed- en buurtplaatsen bieden vrijheid, vernieuwing en inspiratie. Dat is fantastisch, maar niet genoeg.

Wij vinden het belangrijk dat de makers van deze plekken een volwaardige stem hebben in Groningen. Wij willen bewegen van inspiratie naar positie, niet alleen voor onze eigen belangen, maar juist ook voor het belang van een toekomstbestendig Groningen.

In gesprek

Daarom stellen we voor om op regelmatige basis te overleggen met de Groningse stakeholders van de buurt- en broedplaatsen. Hierbij denken we aan: gemeente, beheerders, gebruikers en gebruikersgroepen. Om samen te werken aan een Groningen met bruisende broed- en buurtplaatsen en ruimte voor experiment, cultuurmakerij en toekomstbestendiger samenleven. Wat ons betreft gaan we (minimaal) drie keer per jaar om tafel.

Bijeenkomsten

Vanuit de Groninger Broedplaatsen Coalitie organiseren we kennis- en deelsessies met onze achterban en het werkveld. Zoals we op 13 juni 2024 een sessie voor het werkveld hebben georganiseerd, in samenwerking met de gemeente. Dit willen wij jaarlijks organiseren. Hiermee geven wij invulling aan de open onderwerpen uit het broedplaatsenbeleid.

Kennis delen

Wij willen kennis ontwikkelen en delen vanuit de experimenteerruimtes, die broed- en buurtplaatsen zijn. De gebruikers en gebruikersgroepen van buurt- en broedplaatsen hebben kennis die andere stakeholders uit het veld niet hebben. Dit maken en delen doen wij door middel van onderzoek, publicaties en het organiseren van bijeenkomsten.

ONZE TOEKOMST MUZIEK

Belangen behartigen van broedplaatsen uit de provincie Groningen (in al hun diversiteit)

Samen staan we sterk en bouwen we aan een ander geluid, met meer experiment voor de uitdagingen waar we voor staan.

Het komende jaar zetten we in op het uitbouwen van ons netwerk binnen de provincie Groningen. Wat ons betreft mist de stem vanuit de buurt- en broedplaatsen nog te vaak in het maken van beleid, tijdens verschillende overleggen en in onderzoek naar goede voedingsbodems voor buurt- en broedplaatsen.

Kennis verzamelen en delen over en voor broed- en buurtplaatsen.

Naast het organiseren van programma willen we onderzoek doen vanuit de buurt- en broedplaatsen. We willen onderzoeken wat de waarden, definities, basisvoorwaarden voor bruisende plekken en creatieve samenwerking zijn.

Verbinden van broed- en buurtplaatsen

Wij zien overeenkomsten in de manier waarop bloeiende buurtplaatsen en bruisende broedplaatsen werken. Daarom willen we graag de verbindingen onderling leggen. Door deze verschillende plekken met elkaar te verbinden kunnen we samen sterker staan en van elkaar leren. Dit zorgt voor de noodzakelijke en gewenste gemeenschapsvorming. Wij faciliteren ontmoetingen met buurt- en broedplaatsen, maar ook met kennisinstellingen, overheid en marktpartijen.

Door ons programma te realiseren maken we het netwerk sterker. Dat doen we minimaal drie keer per jaar, waarvan één maal in samenwerking met de gemeente. We willen starten met een bijeenkomst over de definitie en waardes van buurt- en broedplaatsen en over tijdelijkheid, permanente tijdelijkheid en structurele experimenteerruimte.

Voetnoten

- › Wij willen met de Groninger Broedplaatsen Coalitie aan tafel! GBC hoort in het rijtje thuis van stakeholders. ‘Samenspraak met broedplaatsen’ (op regelmatige basis) ontbreekt in het huidige plan.
- › De GBC ziet drie vormen voor het organiseren van experimenteerruimtes:
 - op basis van tijdelijkheid (zoals het werkt in de huidige vorm);
 - in de vorm van permanente tijdelijkheid;
 - in de vorm van permanente vrije ruimte.
- › Tijdelijke broedplaatsen werken goed en hebben een lage instapdrempel. Het huidige systeem met tijdelijke ontwikkeling moet zeker behouden worden.
- › Permanente tijdelijkheid is een voorstel voor een nieuwe beleidsvorm vanuit de Groninger Broedplaatsen Coalitie. Permanent staat voor perspectief (lange termijnen van bijvoorbeeld 30 jaar, met huurkoopconstructies, doorstroomlocaties etc.), tijdelijkheid staat voor kansen creëren d.m.v. regelluwe zones, lage instapdrempels voor starters, mogelijkheden tot wonen en werken en dergelijk. De Groninger Broedplaatsen Coalitie benadrukt de noodzaak van het vormen van nieuw beleid omtrent dit thema, in samenspraak met de sector. Hierdoor borgt de gemeente een gegarandeerde hoeveelheid ruimte, met perspectief op doorontwikkeling. Permanente tijdelijkheid zal opgaan voor een aantal nader te bepalen, belangrijke broedplaatsen in Groningen. Van gebruikers wordt verwacht dat zij meedenken over zaken als verduurzaming, doorontwikkeling, bestemming en doorstroom. Huurkoop met mogelijkheid tot tussentijdse opzegging of doorzetten van contract lijkt ons een geschikt model voor het bieden van perspectief. Het duurt 10 tot 20 jaar voordat een plek zich serieus ontwikkeld heeft.
- › Permanente buurt- en broedplaatsen: er moet meer vrije ruimte komen. Daar moet in geïnvesteerd worden. Het idee voor broedplaatsen in de noordelijke wijken is daar zeer geschikt voor. Hierin moet samengewerkt worden met de bestaande buurtplaatsen en de coalitie namens de toekomstige gebruikers.
- › Doorstromen gaat met deze drie vormen vanzelf en hoeft niet vastgelegd te worden. In het broedplaatsenbeleid wordt erkend dat de groei en ontwikkeling van creatieve makers vaak niet lineair verloopt, maar vervolgens wordt wel een lineaire norm gehanteerd in de vorm van doorstroom of marktconform tarief na een periode van vijf jaar. Door de bovenste drie vormen van broedplaatsen te erkennen ligt er minder focus op verplichte doorstroom.
- › Over duurzaamheid: buurt- en broedplaatsen zijn experimenteerruimtes met pioniers, die ook pionieren op het gebied van verduurzaming en circulair bouwen. Daar ligt een kans om in samenspraak met de gebruikers panden en plekken te verduurzamen.
- › Marktconforme huren passen niet bij alle vormen van broedplaatsen. Het marktconforme denken zal op bepaalde plekken losgelaten moeten worden, aangezien broedplaatsen ook maatschappelijke waarde toevoegen. De maatschappelijke waarde moet berekend worden en in mindering gebracht worden op marktconforme prijzen, omdat deze meerwaarde essentieel is voor de leefbare stad en provincie. Bovendien lijkt het ons dat afgeschreven publieke gebouwen geen marktconforme huur meer hoeven op te brengen.
- › De lijst met broedplaatsen is incompleet. Er is aanvulling nodig en die blijft nodig. Hier willen we de komende tijd graag invulling aan geven, met hulp van eigen onderzoek en achterban.
- › Wat ons betreft zijn broedplaatsen niet altijd alleen gebouwen. Dat staat zo wel vermeld in het beleidsstuk (pagina 25).
- › Coöperatie de SuikerBiedt moet goed vernoemd worden. Dit is een belangrijke broedplaats, maar deze staat niet vermeld in de opsomming. Ook in het uitvoeringsprogramma onder de kop Suikerterrein wordt de SuikerBiedt niet genoemd, terwijl er een motie is aangenomen waarin staat dat deze visie moet worden ontwikkeld in samenspraak met coöperatie de SuikerBiedt.
- › Over de toekomst van de Biotoop en specifiek de combinatie van wonen en werken: deze combinatie is essentieel voor het goed functioneren van broedplaatsen. Juist deze combinatie draagt bij aan communityvorming en maakt het verschil tussen een bedrijfsverzamelgebouw en een broedplaats. De combinatie biedt kansen om buiten de gebaande paden te werken door bijvoorbeeld een bedrijf te starten, onderdeel te worden van een collectief of flexibeler te werken. Dit is een wezenlijk verschil met bijvoorbeeld start-up bedrijven, waar in het conceptbeleid over geschreven wordt.
- › In het beleidskader wordt veel verwezen naar één beheerderspartij, die daardoor een monopoliepositie lijkt te krijgen in de stad. Dit komt het beleid mogelijk niet ten goede en kan het wankel maken.
- › Wij dragen graag inhoudelijk bij aan het idee voor broedplaatsen in de noordelijke wijken.
- › Voor het ontwikkelen van onze organisatie hebben we substantieel budget nodig. Wij vervullen hiermee een publieke taak. Wij geven hiermee invulling aan een wens zoals beschreven staat in het concept broedplaatsenbeleid.